

Số: 1135/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 10 tháng 04 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành giá cho thuê nhà ở sinh viên thuộc sở hữu nhà nước  
do Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ được giao quản lý**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư số 07/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 và Thông tư 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại tờ trình số 251/TTr-SXD ngày 26/11/2025, văn bản số 3028/SXD-QLN&TTBĐS ngày 31/03/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phạm vi điều chỉnh và Đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này ban hành giá cho thuê nhà ở sinh viên thuộc các dự án đầu tư xây dựng nhà ở sinh viên bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước do Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ được giao quản lý trên địa bàn.

## 2. Đối tượng áp dụng

- Các đối tượng là học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập theo quy định tại Khoản 11 Điều 76 của Luật Nhà ở năm 2023 (sau đây gọi chung là sinh viên);

- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc cho thuê, quản lý sử dụng và vận hành khai thác nhà ở sinh viên được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước.

### **Điều 2.** Giá cho thuê nhà ở sinh viên

1. Giá cho thuê nhà ở sinh viên là: **19.900** đồng/01 m<sup>2</sup>/tháng.

2. Giá cho thuê nhà ở sinh viên nêu trên đã bao gồm: Chi phí quản lý vận hành nhà ở, chi phí bảo trì nhà ở (không bao gồm chi phí sử dụng nhiên liệu; điện; nước và các dịch vụ khác như: Internet, truyền hình cáp, thu gom và vận chuyển rác thải,...).

### **Điều 3.** Nguyên tắc thu tiền thuê nhà

1. Tiền thuê nhà được thu hàng tháng.

2. Đơn vị quản lý vận hành có trách nhiệm thu và nộp số tiền thu được từ cho thuê nhà ở sinh viên hoặc hướng dẫn người thuê nhà ở nộp trực tiếp vào tài khoản tạm giữ mở tại Kho bạc Nhà nước do Sở Xây dựng làm chủ tài khoản trước ngày 30 hàng tháng. Thực hiện thu, nộp, sử dụng theo cơ chế chính sách hiện hành và có trách nhiệm thực hiện công khai mức thu nhà ở đối với sinh viên, công khai hoạt động cho thuê nhà ở và công khai tài chính theo quy định của pháp luật.

### **Điều 4.** Tổ chức thực hiện

Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Thuế tỉnh và các cơ quan có liên quan định kỳ hoặc đột xuất kiểm tra việc thực hiện thu tiền nhà ở đối với sinh viên trên địa bàn tỉnh; xử lý theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp cố tình vi phạm mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng; trong quá trình thực hiện kịp thời báo cáo UBND tỉnh và cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết những khó khăn, vướng mắc hoặc phát sinh theo quy định.

### **Điều 5.** Điều khoản thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Thuế tỉnh Phú Thọ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân

các phường Việt Trì, Nông Trang và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Việt Văn**